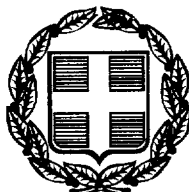




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 244**

15 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/1112 (1)

Χωροθέτηση και δημιουργία θαλάσσιας ζώνης αγκυροβολίου στη Γαύδο Ν. Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94 και τις διατάξεις του άρθρ. 27 του Ν. 2636/98.

2. Την αριθμ. 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19-2-1999) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την υπ' αριθμ. Τ/2531/7-7-97 (ΦΕΚ 137/Γ/9-7-97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του κ. Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Το Α.Π. Τ.Υ. 3525/23.4.98 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων Κρήτης.

7. Το 71/98 Πρακτικό Απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής Χανίων.

8. Το Α.Π. 3514.25/49/98/8.9.98 έγγραφο της ΔΛΛΕ του Υ.Ε.Ν.

9. Το Α.Π. 542/1162/98/31.7.98 έγγραφο του Α2 Ινβ του ΓΕΝ.

10. Το Α.Π. 6185/30.11.98 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

11. Το Α.Π. 3117.1/25/98/15.7.98 έγγραφο Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων.

12. Τα υπ' αριθμ. 99/23.6.98 και 112/2.3.99 Πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.

13. Το γεγονός από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του Ν. 2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 παρ. 7 του Ν. 2636/27.8.98 την υποβληθείσα μελέτη για τη χωροθέτηση και δημιουργία θαλάσσιας ζώνης αγκυροβολίου σε προστατευόμενο όρμο, δυναμικότητας 45 θέσεων ελλιμενισμού στη Γαύδο Ν. Χανίων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή του έργου, πο υαποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

Φορέας υλοποίησης είναι το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.

Η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης του αγκυροβολίου είναι 4.595 τ.μ.

Η επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης είναι 5.772 τ.μ.

Το εμβαδόν των προτεινομένων προσχώσεων είναι 2.995 τ.μ.

2) Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω αγκυροβολίου, παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του αγκυροβολίου η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α).

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου, θαλάσσιου και περιβάλλοντος χώρου, όσο διαρκεί η εκτέλεση των έργων με μέριμνα του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που προκαλείται συνέπειά του.

- Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, ώστε να μη δημιουργηθούν προβλήματα στη λειτουργικότητα - ασφάλεια του όρμου - καταφυγίου.

- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής είσοδος - διέλευση και άνετη προσόρμιση των σκαφών από τυχόν περιορισμό των χερσαίων χώρων κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στο αγκυροβόλιο.

- Να εφοδιασθεί ο φορέας διαχείρισης του αγκυροβολίου, προ της έναρξης των εργασιών με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

- Να εφαρμοσθούν τα σχέδια και η μελέτη που υποβλήθηκαν, θωρημένα από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

- Να παραμείνει ως έχει το τμήμα της αρχαίας κατασκευής ΑΒ, όπως σημειώνεται στην οριζοντιογραφία του έργου, θεωρημένη από Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

- Να μη γίνει καμία επέμβαση ή εργασία μεταξύ της υφιστάμενης σύγχρονης προβλήτας ΑΒΓΔΕ και του τμήματος της αρχαίας λιθορριπής (αλίευση πέτρας, εκσκαφές, επιχωματώσεις, περισυλλογή αρχαιολογικών στοιχείων κ.λπ.) και ο χώρος να παραμείνει λιμανάκι για τα μικρά σκάφη, όπως χρησιμοποιείται και σήμερα.

- Να πραγματοποιηθεί μικρή ανασκαφική τομή σωστικού χαρακτήρα πριν την έναρξη εργασιών εκβάθυνσης του λιμανιού.

- Να απορριφθούν σε γειτονικό χώρο τα προϊόντα εκσκαφής από τα εναπομείναντα σαράντα (40) μέτρα της αρχαίας λιθορριπής και να ελεγχθούν από την Εφ. Εναλ. Αρχ/των.

- Να παρακολουθούνται όλες οι εκσκαφικές εργασίες από αυτοδύτη της Εφ. Εναλ. Αρχ/των, ο οποίος θα επέμβει όπου κρίνει ότι απαιτείται αυτό.

- Να συνταχθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία θα συνεκτιμήσει και συναξιολογήσει τις επιπτώσεις στα είδη και στους οικοτόπους που χαρακτηρίζουν την περιοχή ως NATURA 2000.

- Να περατωθεί το συντομότερο δυνατόν η διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας.,

- Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

- Να διασκορπισθούν τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές σε βάθη άνω των 100 μ., η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι ανατολικά της θέσεως κατασκευής των έργων.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του αγκυροβολίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς κατά τη διάρκεια αυτών στη χρησιμοποίηση του διαύλου (κλείσιμο, περιοδική λειτουργία κ.λπ.), προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Να κατασκευασθεί οικίσκος έξι (6) τ.μ. για χρήση από την Υδρογραφική Υπηρεσία του Π.Ν. για την τοποθέτηση συστήματος μέρησης της στάθμης της θάλασσας. Η πόρτα του οικίσκου πρέπει να κλείνει με ασφάλεια και να τοποθετηθεί σε υπήνεμη πλευρά. Ο οικίσκος θα πρέπει να είναι θερμομονωμένος, ώστε να εξασφαλίζεται εσωτερική θερμοκρασία 15-30 βαθμούς Κελσίου και να έχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Η οροφή να είναι επίπεδη με κατάλληλη μόνωση και αποστράγγιση.

- Να αποσταλεί, μετά το πέρας των εργασιών, στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή, προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο αγκυροβόλιο για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν την εκτέλεση των ως άνω έργων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. Τ/1060 (2)

Έγκριση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στην Αγία Γαλήνη Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.
2. Την υπ' αριθμ. 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19-2-1999) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.
5. Την υπ' αριθμ. Τ/2531/7-7-97 (ΦΕΚ 137/Γ/9-7-97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του κ. Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.
6. Την υπ' αριθμ. 506565/17-7-95 αίτηση της Δ/νσης Γ' Τεχνικής του Ε.Ο.Τ. με συνημμένο το φάκελο δικαιολογητικών.
7. Το Α.Π. Τ/1862/27-9-95 έγγραφο Γ.Σ.Τ.Λ. για υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
8. Τα από 10-1-96, 22-7-96 και 25-7-96 έγγραφα με υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών - στοιχείων.
9. Την υπ' αριθμ. 60/1996 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Γαλήνης.
10. Το υπ' αριθμ. 2905/16-9-97 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/4309/227/30-1-98 απόφαση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το Α.Π. Τ/2852/10-6-98 έγγραφο της Γ.Σ.Τ.Λ. για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
13. Την από 3-7-98 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων - δικαιολογητικών
14. Το Α.Π. 2889/24-6-98 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
15. Το Α.Π. Τ/4370/15-9-98 έγγραφο της Γ.Σ.Τ.Λ. για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
16. Την από 16/9/98 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
17. Το Α.Π. 3514.45/02/98/21-10-98 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας
18. Την Α.Π. 10/1971 Πράξη Λιμενικής Επιτροπής Αγίας Γαλήνης και την Α.Π. Τ.Υ.792/72 (ΦΕΚ 59/Δ/8-3-72) Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Αγίας Γαλήνης.
19. Την Α.Π. 74785/16-11-81 (ΦΕΚ 102/Δ/12-2-82) Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
20. Τα υπ' αριθμ. 96/12-5-98, 100/14-7-98 και 104/22-9-98 Πρακτικά Διυπουργικής Επιτροπής άρθρου 30 Ν. 2160/93.
21. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. - Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στο βορειοανατολικό τμήμα του Λιμένα Αγίας Γαλήνης, εντός της Ζώνης Λιμένα Αγίας Γαλήνης, δυναμικότητας 112 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών στη θάλασσα, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/93, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο και στην τεχνική έκθεση του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο οριζοντιογραφίας και τη σχετική τεχνική περιγραφή ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης 34.000 τ.μ.

β) Συνολικό Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης 3.650 τ.μ.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιριολογικού προγράμματος προς χρήση - εκμετάλλευση στη χερσαία ζώνη είναι 350 τ.μ.

Σύμφωνα με τη μελέτη οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν ως ακολούθως:

Ο.Τ.	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦ. Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΡΑΓΜ. ΕΜΒ. & Σ.Δ.
Ο.Τ. 1 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7,0 μ. + 1,5 μ. στέγη	- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Υ/Σ, - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΗ	2000 μ2	17,5%	350 $μ^2$ Σ.Δ. 0,25
	ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (Parking σκαφών, Πράσινο, Δρόμοι)	1650 $μ^2$	-	-
ΣΥΝΟΛΑ		3650 $μ^2$		350 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. = 350/3650 = 0,096				

Επίσης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, οι 112 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής έχουν ως ακολούθως:

ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
I S	30
II S	28
III S	19
IV S	14
V S	9
VI S	7
VII S	5
ΣΥΝΟΛΟ	112

Ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός του έργου είναι 445.600.000 δραχμές.

Επίσης τίθενται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει παροχή νερού και ρεύματος ανά θέση ελλιμενισμού σκαφών και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων του Τουριστικού Λιμένα με το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, προς αποφυγή της θαλάσσιας ρύπανσης.

- Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένα, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης (Ν. 743/77, ΦΕΚ 319Α)

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

- Να εφοδιαστεί ο φορέας διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος.

- Ο φορέας διαχείρισης του έργου να συνεργασθεί με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξεταστεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Τα νέα κτίρια που θα κατασκευαστούν να εφοδιαστούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

- Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων".

- Πριν την έναρξη των εργασιών να κατατεθεί στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Τις εκσκαφικές εργασίες να παρακολουθήσει υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων η οποία πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως.

- Τα έργα να φωτοσημανθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

- Τα βυθοκορήματα από τυχόν εκσκαφές, ανεξαρτήτως του όγκου τους, να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Νοτίως της θέσης κατασκευής των έργων.

- Μετά το πέρας των έργων να επανακαθοριστούν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας.

- Τα βάθη στα πρόσγεια του έργου να είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών.

- Μετά το πέρας των εργασιών να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου, θαλάσσιου και περιβάλλοντος χώρου, όσο διαρκεί η εκτέλεση των έργων, με μέριμνα του αναδόχου, ο οποίος θα υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που προκαλείται συνεπεία του.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στη λειτουργικότητα - ασφάλεια της Μαρίνας.

- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής είσοδος - διέλευση και άνετη προσόρμιση των σκαφών από τυχόν περιορισμό των χερσαίων χώρων κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

- Να ληφθεί μέριμνα για τα σημεία στα οποία υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης τμημάτων του χερσαίου εδάφους.

2. - Οι αποδέκτες της παρούσας, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

4. Όροι Δόμησης Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.1
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%
Συντελεστής Δόμησης 60%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7m + 1,50 m στέγη (από στάθμη κρηπιδώματος)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο.Τ.1

Οικοδομικό Τετράγωνο	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης	Εμβαδόν Ο.Τ. (m²)	Συνολική Εκμετάλλευση	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
Ο.Τ.1	40%	60%	2.000	350	7+1.50 από στάθμη κρηπιδώματος
Προτεινόμενα	350 m² (17,5%)	350 m² (25%)	2.000	350	
Εμβαδόν υπαίθριων χώρων (parking σταθμών, δρόμοι κλπ) = 1.850 m²					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΦΩΝ
ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	Α' ΦΑΣΗ ΕΡΓΩΝ	Β' ΦΑΣΗ ΕΡΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
I S	10	20	30
II S	8	20	28
III S	13	6	19
IV S	9	5	14
V S	9		9
VI S	7		7
VII S	5		5
ΣΥΝΟΛΟ	61	51	112

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Ροδινής Κοιν. Ψαθοπύργου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα αρ. 3 και 4 αυτού.

2. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997/αρ. 25 παρ. 9α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α/14.7.1986 «Τοπική Αυτ/ση Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «περί διοικητικής οργάνωσης Στελέχωσης περιφέρειας κ.λπ.».

5. Την αρ. 301/15.9.1998 απόφαση «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

6. Την αρ. 388/20.2.1998 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Δ. Ελλάδος.

7. Το αρ. 15569/23.12.1998 έγγραφο Δ/νσης ΧΟΠ Νομ. Αυτ/σης Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελλος του θέματος.

8. Την αρ. 56/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ψαθοπύργου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του θέματος.

9. Την αρ. ΔΥ/67/9.2.1999 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕΧΩ. Περ. Δυτ. Ελλάδος.

10. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφ. Δυτ. Ελλάδος, που φαίνεται στο αρ. 2 παρ. 4/26.2.1999 πρακτικό του.

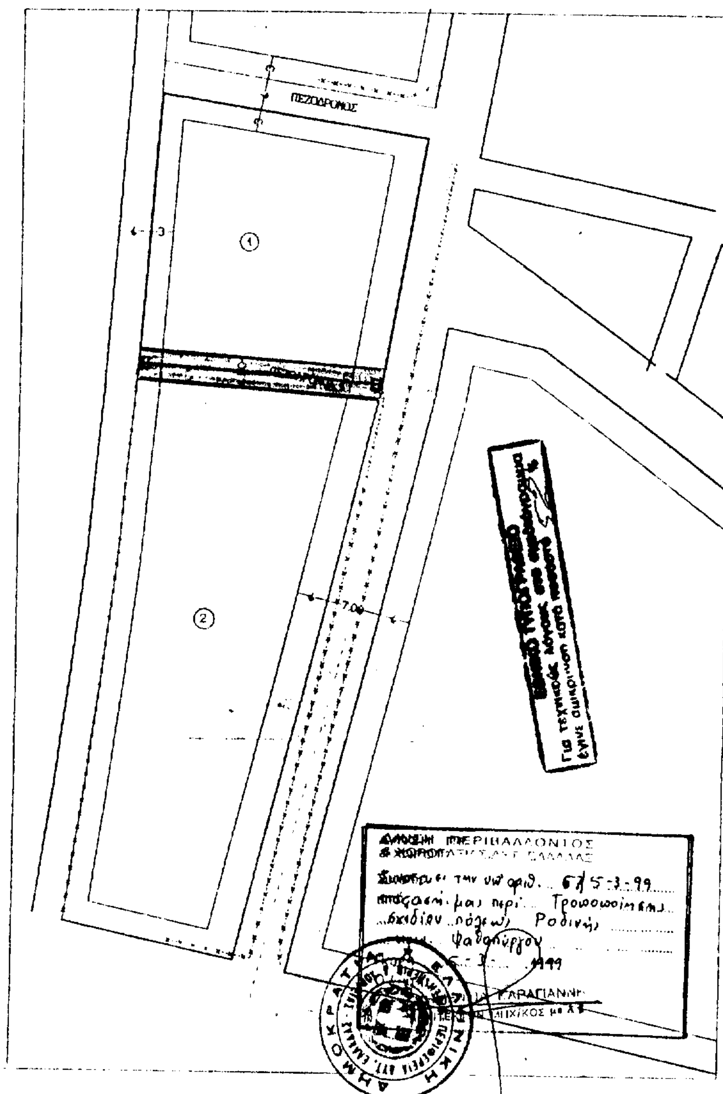
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ροδινής Κοιν. Ψαθοπύργου που αφορά τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4 μ., μεταξύ των ιδιοκτησιών Ν. Σπυρόπουλου, Χ. Σπυρόπουλου, Γ. Καραμπούλα και Α. Κουτσουπάγα, όπως φαίνεται το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΙΝΗΣ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ
1	Νικόλαος Αχιλ. Σπυρόπουλος	Αγίου Διονυσίου 17 ΠΑΤΡΑ
	Χαράλαμπος Αχιλ. Σπυρόπουλος	Αγίου Διονυσίου 17 ΠΑΤΡΑ
2	Γεώργιος Παν. Καραμπούλας	Ροδινή Πατρών
	Αικατερίνη Ηλία Κουτσουπάγα	Ροδινή Πατρών

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 56/98 απόφαση κοιν. Ψαθοπύργου και το υπ' αριθ. 15569/23-12-98 έγγραφο Δ/νσης χ.ο.π Νομ. Αυτοδ. Αχαΐας



ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1998
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 41770 Α.Φ.Μ. 30452680
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 288 - ΠΑΤΡΑ ☎ 342.714 931 810

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ